

Về việc không có người tham gia đấu giá tài
sản thi hành án

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Hải Trung Kim;
- Bà Trần Ngọc Thủy

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 591/2023/QĐ-PT ngày 22 tháng 5 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 556/2023/QĐ-SCBA ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 246/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3339/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 645/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 99/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/366 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 269/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3) số 3517/TB-THADS.KV2 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2387/TTĐG-ĐGTS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội – Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 02 Nguyễn Thái Bình, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh đại diện theo ủy quyền;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Hải Trung Kim, địa chỉ: Số 01 đường số 6, Khu phố 5, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 01 đường số 6, Khu phố 12, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Ngọc Thủy, địa chỉ: Số 01 đường số 6, Khu phố 5, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 01 đường số 6, Khu phố 12, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 545/HĐ-ĐG ngày 28/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 2) ngày 23/02/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 641, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Số 01 đường số 6, khu phố 5, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 01 đường số 6, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được cấp Giấy chứng nhận số CG915004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01767 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Quang Vĩnh và bà Nguyễn Thị Thanh ngày 30/3/2017, cập nhật biên động chuyển nhượng cho bà Trần Ngọc Thủy ngày 14/4/2017 với giá khởi điểm là: 58.299.343.030đ (*Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm ba mươi đồng*).

Ngày 17/3/2026, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Văn bản số 2387/TTĐG-ĐGTS thông báo đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ghi trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án là Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trong trường hợp Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn không đồng ý nhận tại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Sài Gòn, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Hải Trung Kim, bà Trần Ngọc Thủy biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV2-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến